

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Дзержинского, д. 8
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			54	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 357,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 357,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	42,25	46,09	1 257 935,76	1 355 230,16
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	137 601,66	137 601,66
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	143 117,04	143 117,04
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	226 554,84	332 480,72
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			8 631,48	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,57	14,79	401 067,12	401 067,12
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	72 689,88	72 689,88
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	2 545,56	2 545,56
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	265 728,18	265 728,18

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 340 462,28	1 368 882,82
Содержание и текущий ремонт		1 249 782,30	1 276 756,16
Коммунальные услуги		1 249 782,30	1 276 756,16
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		90 679,98	92 126,66
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		6 367,34	6 658,84
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 512,67	2 561,43
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 031,38	2 099,20
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		79 768,59	80 807,19
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
		139 724,30	111 303,76
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		745,76	454,26
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		98,30	49,54
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		160,35	92,53
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7 535,95	6 497,35
Содержание и текущий ремонт		131 183,94	104 210,08

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

